Согласован:
Начальник
ГУ «Межрегиональная инспекция
Агентства РК по защите конкуренции
по Атырауской и Мангистауской областям»
г-н Н. Таубаев
«15» декабря 2010 г.

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ БЫТОВЫХ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

г. Актау «____» _____ 20 __ г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Мангистауский атомный энергетический комбинат - Казатомпром», свидетельство о государственной регистрации № 5366-1943 ТОО от 28.02.2003 года, именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», и «Потребитель», использующий электроэнергию в бытовых целях, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Основные понятия, используемые в Договоре.

В настоящем Договоре используются следующие определения:

Электрическая энергия – товар на энергетическом рынке.
Потребитель – физическое лицо, потребляющее энергию для бытовых целей.
Энергоснабжающая организация – юридическое лицо, осуществляющее продажу Потребителю, произведенной им электрической энергии.
Энергопередающая организация – юридическое лицо, балансодержатель сетей, осуществляющее доставку электрической энергии в пределах границ раздела балансовой принадлежности до сетей жилого дома.
Орган управления кондоминиумом - физическое или юридическое лицо, осуществляющее функции по содержанию объекта кондоминиума.
Граница раздела эксплуатационной ответственности – точка раздела энергетического оборудования и (или) сети между хозяйствующими субъектами, ответственными за содержание, обслуживание и техническое состояние, определяемая по балансовой принадлежности или договором и подтвержденная соответствующим актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон между этими хозяйствующими субъектами;
Платежный документ - документ (счет, извещение, квитанция, счет-предупреждение) энергоснабжающей организации, на основании которого производится оплата.
Проверка приборов учета - совокупность операций, выполняемых представителем энергоснабжающей организации с целью обследования технического состояния приборов учета, подтверждения соответствия приборов к установленным требованиям по эксплуатации, наличия и целостности контрольных пломб на приборах и схемах учета, а также снятия показаний.
Поверка приборов учета - совокупность операций, выполняемых государственной метрологической службой или другими аккредитованными юридическими лицами с целью определения и подтверждения соответствия приборов учета установленным техническим и метрологическим требованиям.
Прибор учета - техническое устройство, предназначенное для расчетного учета электрической энергии, разрешенное к применению в установленном законодательством порядке.
Схема учета электрической энергии - определенное электрическое соединение средств учета электрической энергии, обеспечивающих учет передаваемой и потребляемой электрической энергии для расчетов за нее.
Бытовое потребление энергии - использование Потребителем электрической энергии для бытовых нужд в жилых помещениях, в личных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской либо иной профессиональной деятельности.
Расход электроэнергии на общие домовые нужды – расход электроэнергии на освещение мест общего пользования многоквартирных жилых домов (подъездов, крыш, подвалов и т.д.), наружное освещение, а также расход электроэнергии на иное оборудование, подключенное от общедомовых

сетей (домофоны, лифты, насосы и т.д.) и естественные потери электроэнергии в общедомовых электрических сетях.

Расчетный период- период, равный одному календарному месяцу, за который потребленная электрическая энергия должна быть учтена и предъявлена к оплате Потребителю.

Кондоминиум- форма собственности на недвижимость, при которой помещения находятся в индивидуальной (раздельной) собственности граждан, юридических лиц, государства, а общее имущество принадлежит им на праве обще долевой собственности.

2. Предмет договора.

2.1. Энергоснабжающая организация (далее -ЭСО) обязуется подавать электрическую энергию Потребителю, а Потребитель обязуется оплачивать принятую электрическую энергию, а также соблюдать предусмотренный Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электроэнергии.

2.2. Во взаимоотношениях по настоящему Договору Стороны руководствуются Гражданским Кодексом Республики Казахстан (Особенная часть, Договор энергоснабжения), Законом «Об электроэнергетике», Правилами пользования электрической энергией (ППЭЭ), Правилами предоставления коммунальных услуг (ППКУ), и другими нормативными правовыми актами РК.

2.3. Договор считается заключенным с момента первого фактического подключения Потребителя в установленном порядке к присоединенной сети.

2.4. Граница раздела эксплуатационной ответственности сторон определяется для электрических сетей:

- многоэтажные жилые дома - на наконечнике питающего кабеля на вводе в здание;
- индивидуальные жилые дома- согласно выданных технических условий на присоединение.

2.5. Качество подаваемой ЭСО электроэнергии должно соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами и иными нормативными документами по стандартизации, или предусмотренным настоящим Договором.

3. Учет электроэнергии.

3.1 Учет объемов электроэнергии, поданной Потребителю, ведется по общедомовым и индивидуальным приборам учета. Подача электроэнергии ведется только при наличии технически исправных, опломбированых приборов учета и схем учета.

3.2. Приборы учета Потребителя должны быть внесены в Госреестр средств измерений Республики Казахстан, работоспособны, соответствовать классу точности, установленному для каждого вида прибора учета. Приборы учета должны быть поверены в сроки, установленные Госстандартом Республики Казахстан для каждого вида приборов учета, иметь сертификат о поверке схемы учета и опломбированы.

3.3. Приборы коммерческого учета должны иметь на креплении кожухов пломбы организаций, имеющих право поверки, а на крышке колодки зажимов электросчетчика, дверках отсека трансформаторов тока и напряжения, на токовых и напряженческих испытательных блоках и коробках пломбы энергопередающей организации.

3.4. Потребитель обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителям ЭСО для снятия показаний прибора учета, для его проверки, для отключения в случае несвоевременной оплаты счетов-квитанций или нарушения ППЭЭ и ППКУ, а также предоставить представителям ЭСО перечень токоприемников.

3.5. При обнаружении у Потребителя изменения схемы включения прибора учета, его повреждения, отсутствия пломб, искусственного торможения диска и других нарушений учета или, если Потребитель оборудовал скрытую проводку или установил приспособление, искажающее показания прибора учета, другие действия\бездействия Потребителя приводящие к ненадлежащему учету (ПУ не работает; самовольная замена ПУ), обнаружить которые представителям ЭСО при предыдущих посещениях не представлялось возможным, ЭСО составляет акт о нарушениях, и в установленном порядке производит перерасчет недоучтенной или похищенной элекроэнергии по тарифу ЭСО, действующему на момент перерасчета.

Перерасчет производится по следующему расчету:

1) По мощности осветительных токоприемников и числу часов их использования;
2) При наличии у Потребителя штепсельных розеток (независимо от их количества) – из расчета использования одной розетки мощностью 600 Вт 24 часа в сутки, а при обнаружении нагревательных приборов или другого электрооборудования мощностью более 600 Вт – по фактической мощности находящегося в пользовании Потребителя электрооборудования из расчета использования его 24 часа в сутки. Период перерасчета определяется за все время со дня последней замены ПУ или последней проверки схемы его включения, но не свыше срока исковой давности.

Нарушения, допущенные Потребителем при пользовании услугой, оформляются двусторонним актом представителей ЭСО и Потребителя в двух экземплярах, один из которых вручается Потребителю.

Акт считается действительным и при отказе Потребителя от подписи, но при условии оформления его комиссией ЭСО или органа управления объектом кондоминиума в составе не менее трех человек. Оформленный акт является достаточным основанием для начисления платы за электроэнергию.

3.6. При временном нарушении учета не по вине Потребителя расчет за электроэнергию производится по среднесуточному расходу предыдущего или последующего расчетного периода, в котором средства и схема учета электроэнергии были исправны.

Период расчета по среднесуточному расходу электроэнергии не должен превышать один месяц, в течение которого расчетный учет должен быть восстановлен в полном объеме.

При временном отсутствии прибора учета более одного месяца, объем потребляемой электроэнергии определяется расчетным путем.

4.Порядок и сроки расчетов.

4.1. Потребитель вправе использовать электроэнергию мощностью и в объемах, не превышающих мощность и объемы, предусмотренные проектом инженерных сетей многоквартирного жилого дома, а Потребитель жилой застройки-согласно техническим условиям энергопередающей организации.

4.2. Стоимость энергии определяется:

Электроэнергия – ЭСО самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством в сфере электроэнергетики.

4.3 Оплата за потребленную электроэнергию производится за каждый расчетный период. Оплата производится ежемесячно до 25 числа месяца, следующего после расчетного на основании счета ЭСО.

4.4. В случае несвоевременной оплаты за потребленную электроэнергию, Потребитель оплачивает пеню в размере 1,5 кратной ставки рефинансирования, установленной на момент оплаты Национальным банком РК.

4.5. Если электроэнергия, используемая Потребителем, отключена в установленном порядке за неоплату и иные нарушения, то подключение его производится после погашения пени, суммы задолженности, и иных услуг, оказанных ЭСО в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности энергоснабжающей организации.

5.1. ЭСО имеет право:

1) Своевременно и в полном объеме получать оплату за поставляемую электроэнергию;

2) Устанавливать цены на электроэнергию, дифференцированные по времени, объемам потребления, категориям Потребителей, а также по иным критериям, предусмотренным законодательством РК;

3) В одностороннем порядке ограничивать и прекращать подачу электроэнергии в случаях, предусмотренных настоящим договором;

4) Начислять и требовать оплаты пени в установленном размере за каждый день просрочки Потребителем за потребленную электрическую энергию в сроки, установленные пунктом 4.3. настоящего Договора;

5) Организовывать проверку общедомовых приборов учета;
6) Осуществлять контроль за потреблением электроэнергии и ее оплаты.

5.2. ЭСО обязана:
1) Обеспечить своевременную, и бесперебойную поставку электроэнергии Потребителю в соответствии с требованиями Договора;
2) Вести учет и контроль качества и количества поставляемой электроэнергии, принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений качества отпускаемой электроэнергии в пределах балансовой принадлежности сетей ЭСО;
3) Уведомлять Потребителя об изменении тарифов через средства массовой информации за 30 дней до введения их в действие;
4) Не реже, чем один раз в три месяца, контролирует правильность снятия Потребителями показаний приборов учета. При проверке приборов учета представитель ЭСО снимает их показания, проверяет наличие и целостность пломб.
5) заключать договора с органом управления кондоминиума о возложении ответственности за техническое состояние, эксплуатацию, технику безопасности общедомовых электроустановок.

6. Права и обязанности Потребителя.

6.1. Потребитель имеет право:
1) Получать электроэнергию установленного качества в соответствии с условиями Договора;
2) Производить оплату за электроэнергию по установленным тарифам;
3) Получать у ЭСО консультации по вопросам исполнения настоящего договора;
4) Заключить «Договор присоединения» к настоящему Публичному Договору;
5) Пользоваться электроэнергией в необходимом ему объеме при условии своевременной оплаты;
6) Расторгнуть Договор в одностороннем порядке при письменном уведомлении об этом ЭСО не позже, чем за месяц, и при условии оплаты ранее предоставленной электроэнергии.

6.2. Потребитель обязан:
1) Своевременно и в полном объеме оплачивать потребленную электроэнергию в соответствии с выставленными платежными документами;
2) Соблюдать требования техники безопасности при использовании электроэнергии;
3) Обеспечивать доступ представителей ЭСО, при предъявлении ими служебного удостоверения, для осмотра, контроля и снятия показаний приборов учета, предоставлять представителям ЭСО перечень эксплуатируемых бытовых приборов;
4) Немедленно сообщить ЭСО о технических неисправностях прибора учета (механические повреждения стекла, корпуса, счетного механизма, нарушение целостности контрольных пломб), отсутствии прибора учета в случае хищения и иных нарушениях при пользовании электроэнергией;
5) При нарушении учета потребляемой электроэнергии принять меры по восстановлению расчетного учета в месячный срок;
6) При выезде из квартиры, индивидуального дома произвести расчет за использованную электроэнергию по день выезда. В случае временного выезда (одного или нескольких) проживающих в квартире лиц, при отсутствии приборов учета, плата за услуги, рассчитываемая на одного человека, за время их отсутствия не взимается при условии подачи заявления и предоставления подтверждающего документа (справка лечебного учреждения, с места работы, корешок путевки в санаторий, справка о регистрации по месту временного проживания, квитанция об оплате за проживание в гостинице, и т.д.).
7) Иметь приборы учета электроэнергии;
8) Обеспечивать сохранность, надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых энергосетей, оборудования, приборов учета, установленных схем учета, потребляемой электроэнергии и режима ее потребления;
9) В течение 10 дней предоставлять ЭСО информацию, влияющую на размер начисления оплаты за потребляемую электроэнергию: изменение численности проживающих, перемена места жительства, приобретения\отчуждения квартиры и др.

6.3. Потребителю запрещается:

1) Устанавливать, подключать и использовать без письменного согласования с ЭСО, и Энергопередающей организацией электроприборы мощностью, превышающей технические возможности электрической сети, а также подключать и использовать бытовые приборы и оборудование, не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации;

2) Нарушать имеющиеся схемы учета электроэнергии;

3) Самовольно подключаться к электросети, а также пользоваться электроэнергией помимо приборов учета;

4) Пользоваться электроэнергией без приборов учета более одного месяца.

7. Перерывы и прекращение подачи электроэнергии.

7.1. ЭСО вправе прекратить подачу электроэнергии полностью или частично, предупредив Потребителя, в случаях:

1) отсутствия оплаты за электроэнергию в установленные договором сроки. В платежных документах ЭСО, выставляемых Потребителю, ЭСО имеет право предупреждать его о возможности ограничения (отключения) отпуска электрической энергии. Данное предупреждение является официальным письменным уведомлением Потребителя. Официальным предупреждением также является уведомление методом автодозвона;

2) нарушения установленного договором режима электропотребления;

3) аварийной ситуации;

4) Возникновения аварии в электрической системе Потребителя или нарушения режима и условий электропотребления Потребителя, не позволяющих ЭСО поставить электроэнергию Потребителю;

5) Возникновения угрозы аварий, возгорания и электротравм, при нарушении Потребителем подпунктов 2), 3) пункта 6.3. настоящего Договора;

6) Отпуск электроэнергии может быть приостановлен при нарушении Потребителем подпунктов 2) и 3) пункта 6.3. настоящего Договора. В случае самовольного присоединения Потребителя к сети после прекращения ЭСО подачи электрической энергии, Потребитель несет ответственность в виде штрафа в соответствии со статьей 127 КоАП РК.

7) Возникновения аварии в электрической системе ЭСО или Энергопередающей организации;

8) О прекращении подачи электроэнергии для проведения плановых работ по ремонту оборудования и подключению новых потребителей при отсутствии резервного питания ЭСО и (или) энергопередающая организации предупреждают потребителя не позднее, чем за три дня до отключения.

8. Ответственность сторон.

8.1. ЭСО и Потребитель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договорных обязательств в соответствии с настоящим Договором и Законодательством РК.

8.2. ЭСО не несет ответственности за перерывы в электроснабжении и снижение его качества, вызванные неполадками и событиями в сетях за границами его балансовой принадлежности.

8.3. При исполнении настоящего Договора Стороны обязуются соблюдать Гражданский Кодекс РК, Законы РК «Об электроэнергетике», Правила предоставления коммунальных услуг, Правила пользования электрической энергией и другие нормативные акты Республики Казахстан.

8.4. В случае нарушения условий подпунктов 6 - 9 пункта 6.2 Договора, Потребитель возмещает убытки ЭСО.

9. Особые условия.

9.1.Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору по причине обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы (стихийных явлений, катастрофы, введения режима чрезвычайного положения и т.д.), повлекших прекращение поставки электрической энергии Потребителю.

10. Оплата электроэнергии на общедомовые нужды

10.1. Оплата за электроэнергию, расходуемую на общедомовые нужды (далее-ОДН) определяются на основании приборов учета электроэнергии расходуемой на ОДН, а при его отсутствии расчетным путем - по присоединенной мощности электроустановок потребителей (подъездное освещение, подвальное освещение и розетки, придомовое освещение, лифты, и.т.д.) и числу их использования пропорционально площади квартир бытовых потребителей если иное не установлено общим собранием собственников квартир (помещений).

10.2. Потребители - собственники квартир (помещений) в многоквартирных жилых домах - обязаны оплачивать расходы электроэнергии на ОДН через орган управления кондоминиумом.

Общее собрание собственников квартир (помещений) могут принять решение о том, что собственники квартир (помещений) самостоятельно будут производить оплату за электроэнергию, расходуемую на ОДН, непосредственно в ЭСО.

10.3. Распределение расхода электроэнергии на ОДН между собственниками квартир (помещении) осуществляется в соответствии с законом РК «О жилищных отношениях» соразмерно доле собственника индивидуального помещения в общем имуществе, которое определяется как соотношение общей площади индивидуального (жилого, нежилого) помещения к общей площади дома, если иное не будет предусмотрено соглашением собственников квартир (помещений).

10.4. Общее собрание собственников квартир (помещений) вправе самостоятельно определить порядок распределения затрат на оплату расходов электроэнергии на ОДН:
- пропорционально объему потребления;
- пропорционально количеству зарегистрированных в квартире лиц;
- в равных долях;
- иным способом.

10.5. Общее собрание собственников квартир (помещений) вправе увеличить долю коммерческих потребителей (юридических лиц, предпринимателей) в жилом доме при распределении расхода электроэнергии на ОДН.

10.6. Решения потребителей (собственников квартир (помещений), принятые на общем собрании по вопросу распределения затрат и порядка оплаты ОДН, предоставляются в обязательном порядке в расчетно-кассовый центр ЭСО.

10.7. Если потребителями в многоквартирном жилом доме в установленном порядке не будет выбран орган управления кондоминиумом, определен порядок распределения и оплаты затрат на ОДН, ЭСО вправе взыскать в судебном порядке задолженность по оплате ОДН пропорционально площади квартиры (помещения) с собственников квартир (помещений).

10.8. Орган управления кондоминиумом (собственники помещений (квартир) обеспечивает доступ представителей ЭСО и Энергопередающей организации для проведения контроля технического состояния внутридомовых инженерных сетей схем и приборов учета. Снятие показаний приборов учета электрической энергии расходуемой на ОДН производится представителями ЭСО совместно с представителями Энергопередающей организации и/или органа управления кондоминиумом. Неявка одной из Сторон не является препятствием для снятия показаний общедомовых приборов учета. Значения общедомовых приборов учета фиксируются в акте,

который подписывают представители присутствующих Сторон. Настоящий акт является основанием для определения объема электроэнергии, отпущенного Потребителю.

10.9. Содержание в надлежащем техническом состоянии и обеспечение безопасности общедомовых энергосетей, а также приборов учета является обязанностью ЭСО и осуществляется только на основе отдельного договора с КСК или другим уполномоченным лицом Потребителя либо Потребителем.

11. Срок действия Договора.

11.1.Настоящий Договор является публичным и вступает в силу с момента публикации в средствах массовой информации.
11.2.Договор считается заключенным на неопределенный срок.
11.3. Решение вопросов, связанных с отпуском электроэнергии, осуществляет:
Ответственное лицо ЭСО – начальник РКЦ тел.: 562603, адрес: г. Актау, 2 мкр, зд. 47 «В».
11.4. Вступление в силу настоящего Договора не освобождает стороны от исполнения взаимных обязательств, возникших до указанного события.

Утверждено Приказом И.о. Генерального директора ТОО «МАЭК-Казатомпром» № 72 от 27.04.2011.

ИЗМЕНЕНИЕ № 1
к публичному договору электроснабжения бытовых потребителей

В соответствии с письмом Агентства Республики Казахстан по защите конкуренции от 05 апреля 2011 года № 05-1\1920 изложить пункт 10.1 публичного договора электроснабжения бытовых потребителей, утвержденного приказом № 180 от 30.12.2010 года, опубликованного в газетах «Огни Мангистау» № 213-214 от 30.12.2010 г., «Маңғыстау» № 215-216 от 30.12.2010 г. в следующей редакции:

«10.1. Оплата за электроэнергию, расходуемую на общедомовые нужды (далее – ОДН), определяется на основании показаний общедомового прибора учета за вычетом сумм показаний индивидуальных приборов учета пропорционально площади жилых и не жилых помещений, включая юридических лиц и предпринимателей, которые также обязаны принимать участие в оплате ОДН, если иное не установлено соглашением собственников квартир (помещений).
В случае отсутствия общедомового прибора учета оплата за электроэнергию, расходуемую на общедомовые нужды, определяется расчетным путем – по присоединенной мощности электроустановок потребителей (подъездное освещение, подвальное освещение и розетки, придомовое освещение, лифты, и.т.д.) и числу их использования пропорционально площади жилых и не жилых помещений, если иное не установлено общим собранием собственников квартир (помещений)».